

## DATOS CATASTRALES DEL INMUEBLE 8067801PB7286N0021FX

## FINCA

## DIRECCIÓN

CL ANGOSTURA 20 UER-20A, ALJARAQUE, Huelva

## PARCELA CATASTRAL

8067801PB7286N

## SUPERFICIE DE LA FINCA

2.070 m<sup>2</sup>

## SUPERFICIE CONSTRUIDA

2.540 m<sup>2</sup>

## INMUEBLE

## REFERENCIA CATASTRAL

8067801PB7286N0021FX

## DIVISIÓN HORIZONTAL

Escalera 1 Planta 00 Puerta 01

## USO PRINCIPAL

Residencial

## AÑO DE CONSTRUCCIÓN

2007

## SUPERFICIE CONSTRUIDA

127 m<sup>2</sup>

## COEFICIENTE DE PROPIEDAD

5,000000 %



Parcela Construcción



## CONSTRUCCIONES

DIVISIÓN HORIZONTAL	USO	ANTIGÜEDAD	SUPERFICIE	TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA
ES 1 PL 00 PU 01	VIVIENDA	2007	51 m <sup>2</sup>	1214 EDIFICACIÓN AISLADA O PAREADA
ES 1 PL 01 PU 01	VIVIENDA	2007	51 m <sup>2</sup>	1214 EDIFICACIÓN AISLADA O PAREADA
ES 1 PL 02 PU 01	VIVIENDA	2007	25 m <sup>2</sup>	1214 EDIFICACIÓN AISLADA O PAREADA

**VALOR DE REFERENCIA**

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Para el coeficiente H se asume siempre el uso 1º. Datos insuficientes para calcular los coeficientes D, E, J y M.

**VALOR DEL SUELO**

SUPERFICIE	ZONA DE VALOR	D	E	J	K	M	N	VALOR UNITARIO	G+B	VALOR
2070 m <sup>2</sup>	U18							585 €/m <sup>2</sup>	1.2	1.453.140,00 €
<b>SUMA</b>										<b>1.453.140,00 €</b>

**VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN**

DIVISIÓN HORIZONTAL	SUPERFICIE	DESTINO-ANTIGÜEDAD-CONSERVACIÓN-EST. VIDA	% REPARTO	MBC	TIPOLOGÍA	COEF	G+B	IMPORTE MBC	VALOR
ES 1 PL 00 PU 01	51 m <sup>2</sup>	V-2007-N-		3	01214	1.25	1,20 €	700 €/m <sup>2</sup>	42.304,50 €
ES 1 PL 01 PU 01	51 m <sup>2</sup>	V-2007-N-		3	01214	1.25	1,20 €	700 €/m <sup>2</sup>	42.304,50 €
ES 1 PL 02 PU 01	25 m <sup>2</sup>	V-2007-N-		3	01214	1.25	1,20 €	700 €/m <sup>2</sup>	20.737,50 €
<b>SUMA</b>									<b>105.346,50 €</b>

**VALOR DE REFERENCIA DEL INMUEBLE**

TOTAL SUELO	TOTAL CONSTRUCCIÓN	TOTAL	FACTOR DE MINORACIÓN	VALOR DE REFERENCIA
1.453.140,00 €	105.346,50 €	1.558.486,50 €	0.9	<b>1.402.637,85 €</b>